



Město Vroutek
nám. Míru 166, 439 82 Vroutek

Telefon: 413 035 370; url: www.vroutek.net; IDDS: iyjbtza
Bankovní spojení: KB Podbořany č. ú. 3121481/0100;
IČO: 00265705; DIČ: CZ00265705

Váš dopis č.j.: -
Ze dne: 19.06.2020
Naše č.j.: 811/2020
Ve Vroutku dne: 01.07.2020
Vyřizuje: Kubelka Jaromír
E-mail: kubelka@vroutek.net
Telefon: 606388538

Sdělení

Sdělení k žádosti o poskytnutí informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.

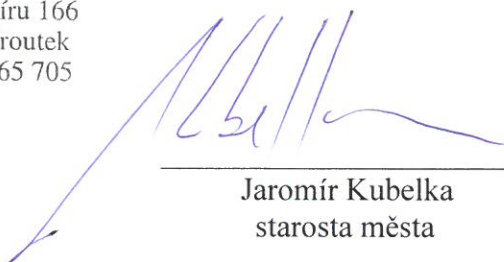
Vaše žádost: Poskytnutí kopie nájemní smlouvy na předzahrádku u hostince Čoudovna
- objekt čp. 1 ve Vroutku.

Odpověď:

Město Vroutek Vám v příloze přikládá nájemní smlouvy na předzahrádku u hostince Čoudovna
- objekt čp. 1 ve Vroutku.

S pozdravem

MĚSTO VROUTEK
náměstí Míru 166
439 82 Vroutek
IČO: 00 265 705



Jaromír Kubelka
starosta města

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 300/ 75

1, **MĚSTO VROUTEK** IČO : 00265705, DIČ: CZ00265705
se sídlem: náměstí Míru 166, 439 82 Vroutek
zastoupené starostou města p. Jaromírem Kubelkou
na straně pronajímatele (dále jen „pronajímatel“)

a

2, Paní _____
trvale bytem: _____
na straně nájemce (dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto:

„Smlouvu o nájmu pozemku“

I.

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **parcely č. 5510/1 v k. ú. Vroutek o celkové výměře 4287 m²**. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Vroutek u Katastrálního úřadu Ústeckého kraje, Katastrální pracoviště v Žatci.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku uvedeného v odstavci I. **o výměře 50 m²** a nájemce pozemek do nájmu přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětného pozemku.

III.

- 1) Nájemné za pronajatý pozemek se stanovuje na **2,50 Kč za m²**. Roční nájemné činí **125,- Kč (slovy: Jednostodvacetpětkorunčeských)**.
- 2) Nájemné je splatné nejpozději do **31. 10.** běžného kalendářního roku na účet města č. 3121481/0100 vedený u KB Podbořany, nebo v hotovosti v pokladně MěÚ.
- 3) Vznikne-li smluvní vztah v průběhu kal. roku, je nájemné v tomto roce splatné v poměrné výši odpovídající počtu i započatých kal. měsíců trvání nájmu.
- 4) Vznikne-li smluvní vztah po výše uvedeném termínu splatnosti, je nájemné v tomto roce splatné v den podpisu smlouvy.

IV.

- 1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **neurčitou s účinností od 1. 6. 2020.**
- 2) V případě porušení ujednání této smlouvy nájemcem je pronajímatel oprávněn jednostranně ukončit nájemní vztah, kdy pro tento případ se sjednává jednoměsíční výpovědní lhůta.
- 3) Nájemní smlouva může být písemně vypovězena kteroukoliv stranou, a to bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta se sjednává v délce 6-ti měsíců, nestanoví-li tato smlouva dále jinak.
- 4) Oboustrannou písemnou dohodou může nájem skončit kdykoliv.

V.

- 1) Změny na pronajatém pozemku je nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem pronajímatele, a to na vlastní náklady nájemce, pokud v konkrétním případě nedojde k jiné dohodě.
- 2) Nájemce přitom není oprávněn po skončení nájmu požadovat úhradu nákladů vynaložených na provedení změn, pokud nebude s pronajímatelem dohodnuto jinak.
- 3) Nájemce není oprávněn k tomu, aby dal pronajatý pozemek do podnájmu třetím osobám bez souhlasu pronajímatele.

VI.

Záměr města č. 18/2018 pronajmout předmětný pozemek byl řádně zveřejněn na úřední desce od 13. 12. 2018 do 31. 12. 2018.

VII.

Účastníci smlouvy se dohodli, že nájemce předá pozemek po skončení nájmu ve stavu odpovídajícím způsobům užívání, bez závad, s tím, že zodpovídá za veškeré případné způsobené škody.

VIII.

- 1) Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.
- 2) Není-li uvedeno v této smlouvě jinak, řídí se vztahy smluvních stran platnými právními předpisy.
- 3) Dodatky k této nájemní smlouvě lze sjednat po dohodě obou zúčastněných stran s následným písemným záznamem a s podpisy zástupců obou smluvních stran.
- 4) Účastníci této smlouvy souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v této smlouvě dle platné legislativy ČR a EU.
- 5) Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetli a tato odpovídá jejich svobodné a pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrutku dne: - 1 -06- 2020

OBEC VRUTEK
Městský úřad
271 02 Vrutek
380265 703

pronajímatel
Jaromír Kubelka
starosta města

Ve Vrutku dne: - 1 -06- 2020

nájemce

