

Smlouva o dílo č. 230119

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:

Město Vroutek, IČ 00265705, DIČ: CZ00265705,
se sídlem nám. Míru 166, 439 82 Vroutek (adresa pro doručování),
zastoupená Jaromírem Kubelkou, starostou města
bankovní spojení: 3121481/0100 vedeného u Komerční banka a.s.
Email: kubelka@vroutek.net

(dále jen „objednatel“)

a

IVA-servis s.r.o., IČ 22796631, DIČ CZ22796631,
se sídlem Školní 5419, 430 01 Chomutov (adresa pro doručování),
zastoupená Ing. Danielem Glosíkem, jednatelem
zapsaná v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 31840
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s., č. ú. 9438862001/5500.
Email: vedeni@ssgstavby.cz

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu s názvem „Oprava fasády Kulturního domu Vroutek“, jejímž předmětem jsou stavební úpravy fasády objektu na adrese Karlovarská p.č. 169/1 vč. čp. 128 na p.č. 169/2 v k.ú Vroutek, 439 82 Vroutek, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Vroutek, obec Vroutek, okres Louny, které spočívají v provedení úpravy povrchů fasády v rozsahu cenové nabídky zhotovitele ze dne 11.10.2018, která je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na svůj náklad a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele v termínu sjednaném touto smlouvou. Objednatel se zavazuje provedené a dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo dohodnutou v článku III. odst. 1 této smlouvy.
3. Zhotovitel se v rámci provádění díla a sjednané ceny dle této smlouvy zavazuje zabezpečit veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba k zahájení, dokončení a provedení díla.
5. Práce a dodávky nad rámec této smlouvy, které neobsahovala cenová nabídka, budou posuzovány jako dodatečné stavební práce. Práce a dodávky obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce. Veškeré dodatečné stavební práce, změny nebo doplňky nad rámec cenové nabídky musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadované dodatečné stavební práce před realizací formou „Změnového listu“.

II.

Doba plnění a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést v termínu od 10.05.2019, dokončit a předat jej objednateli nejpozději dne 15.08.2019.
2. Místem plnění je objekt na adrese Karlovarská p.č. 169/1 vč. čp. 128 na p.č. 169/2 v k.ú Vroutek, 439 82 Vroutek, zapsané v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, na listu vlastnictví 10001 pro katastrální území Vroutek, obec Vroutek, okres Louny.

3. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli. Dokončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat vady a nedodělky bránící jeho provozu a užívání v souladu s jeho účelem.
4. O dokončení díla zhotovitel neprodleně vyrozumí objednatele a vyzve jej s dostatečným předstihem nejméně 2 pracovních dní k převzetí díla. Objednatel se zavazuje zahájit přejímání díla nejpozději do dvou dnů ode dne doručení výzvy zhotovitele k převzetí díla. Objednatel je povinen dílo převzít bez zbytečného odkladu, jsou-li naplněny podmínky stanovené touto smlouvou a dílo je bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání díla. Případné drobné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování a užívání díla budou zhotovitelem odstraněny v předem dohodnutém termínu, nejpozději však do sjednaného termínu splatnosti faktury.
5. Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, které objednateli předá spolu s dílem, zejména:
 - a) atesty použitých materiálů; prohlášení o shodě na použité stavební výrobky podle ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění pozdějších předpisů;
 - b) zápisy o osvědčení a provedených zkouškách a měřeních;
 - c) Stavební deník;
 - d) Zkušební, záruční a dodací listy;
 - e) Doklad o uložení odpadu.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v čl. I této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH:	1 087 603,31	Kč
DPH 21%:	228 396,69	Kč
Cena celkem včetně DPH:	1 316 000,00	Kč

slovy: jeden milión třista šestnáct tisíc korun českých

2. V případě změny obecně závazného právního předpisu stanovujícího výši DPH v době vystavení faktury bude k základní ceně díla bez DPH připočteno DPH ve výši dle tohoto předpisu.
3. Cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je trvale či dočasně třeba k zahájení, provedení, dokončení a zprovoznění předmětu díla, zajištění a předání všech potřebných dokladů, revizí, osvědčení a atestů.
4. V souvislosti se skutečností, že objednatel je plátcem daně z přidané hodnoty a zároveň hotové dílo bude využívat pro svou ekonomickou činnost s nárokem na odpočet DPH, budou veškeré práce provedené podle této smlouvy fakturovány v režimu přenesení daňové povinnosti.

IV.

Platební podmínky

1. Úhrada ceny za dílo se uskuteční na základě měsíčních faktur (daňových dokladů) vystavovaných za plnění v daném kalendářním měsíci, vždy k poslednímu dni daného měsíce, na základě objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací vystaveného zhotovitelem. Po dokončení díla a jeho předání a převzetí vystaví zhotovitel konečnou fakturu. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 Občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být originál protokolu o předání a převzetí díla a položkový rozpis fakturované dodávky.
2. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 15 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

3. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
4. V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu.
5. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
6. Pokud je zhotovitel v prodlení s platbami svým subdodavatelům a/nebo dodavatelům služeb a médií delším než 30 dní oproti uzavřeným smlouvám, má objednatel právo se souhlasem zhotovitele uhradit tyto platby subdodavatelům a/nebo dodavatelům služeb a médií přímo a uhrazené částky odečíst od svých závazků vůči zhotoviteli. Objednatel je povinen přímou úhradou plateb subdodavatelům a/nebo dodavatelům služeb a médií oznámit písemně zhotoviteli.

V.

Záruční doba

1. Zhotovitel na provedené dílo specifikované v čl. I odst. 1. této smlouvy poskytuje objednateli záruku v délce trvání 24 měsíců ode dne protokolárního převzetí díla objednatелеm.
2. Veškeré vady plnění nebo jeho části je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemně a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, včetně přesného popisu a vymezení vad.
3. Zhotovitel se zavazuje zahájit opravu či odstranění řádně uplatněných vad ve lhůtě 7 kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl. Zhotovitel se zavazuje odstranit objednatелеm řádně uplatněné vady díla nejpozději do 14 dnů ode dne jejich uplatnění, nebude-li s ohledem na závažnost vady dohodnuto jinak a bude-li to z hlediska technologických postupů a objemu prací možné. Tato lhůta běží ode dne řádného uplatnění vady díla nebo jeho části u zhotovitele.
4. Opravy či odstranění vad provádí zhotovitel v místě plnění dle čl. II odst. 2 této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně objednatелеm uplatněné vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn sám sjednat nápravu a zajistit odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli náklady vzniklé v souvislosti s odstraněním vad.

VI.

Smluvní pokuty

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením sjednané ceny je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0.05% z dlužné částky za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
2. Ocítne-li se zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě nedodržení lhůty pro odstranění objednatелеm řádně uplatněné vady dle této smlouvy má objednatel vůči zhotoviteli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorunčeských) za každý, byť i jen započatý kalendářní den prodlení.
4. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě patnácti dnů ode dne, kdy byla smluvní straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení. Nepřevezme-li si smluvní strana písemnou výzvu k zaplacení smluvní pokuty od doručovatele, považuje se zásilka za doručenou pátým dnem po jejím odeslání, totéž platí i pro jinou korespondenci smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s ustanovením § 2001 a násl. OZ.

2. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Úmysl odstoupit od smlouvy oznámí odstupující druhé straně do 10 dnů ode dne, kdy se o takovém porušení dozví, jinak je odstoupení neúčinné. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
3. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla po dobu delší než 30 kalendářních dnů;
 - b) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení;
 - c) pokud byl insolvenční návrh na zhotovitele zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
4. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 15 kalendářních dnů.
 - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné plnění dle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
5. V případě oprávněného odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy je druhá smluvní strana povinna uhradit veškeré účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu škody.

VIII. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.
2. Kontaktní osobou zhotovitele je:
Martin Lux, tel. 739 331 085, e-mail: lux@ssgstavby.cz
3. Kontaktní osobou objednatele je:
Monika Kuthanová, tel. 734 502 392, email: kuthanova@vroutek.net
4. Kontaktní osoba objednatele je zároveň technickým dozorem objednatele. Technický dozor objednatele je oprávněn dávat pracovníkům zhotovitele pokyn k přerušení práce, je-li to nutné z důvodu ohrožení bezpečnosti prováděného díla, života nebo zdraví pracujících v místě plnění nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské či finanční škody. Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování svých dodávek a prací, které provádí technický dozor objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.
5. Zhotovitel je oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu, přičemž v takovém případě není dotčena povinnost zhotovitele dokončit dílo včas, v předepsané kvalitě a se všemi náležitostmi a postihy v případě nesplnění těchto povinností v souladu se smlouvou o dílo. Rovněž nezaniká ani záruka zhotovitele za jakost díla jako celku resp. jeho odpovědnost za vady díla jako celku, ani nejsou jakékoliv jeho závazky a povinnosti vyplývající z této smlouvy dotčeny, ani se jich nemůže zhotovitel vzdát či jinak se z nich vyvázat, což v plném rozsahu platí i o jakýchkoliv dílčích závazcích a povinnostech zhotovitele v tomto ohledu.
6. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
8. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně sjednané ceny.



9. Objednatel se zaručuje, že po celou dobu provádění díla odpovídá za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude narušován neoprávněnými zásahy třetích osob a vytvoří zhotoviteli odpovídající podmínky pro realizaci díla. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
11. Zhotovitel odpovídá za případné škody na majetku objednatele.

IX.

Změny smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčené ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom náleží každé smluvní straně.
2. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
4. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují svoje vlastnoruční podpisy.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Ve Vrutku, dne 28.2.2019

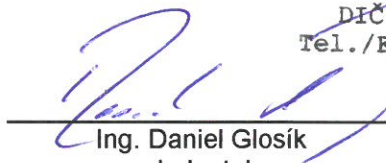
Objednatel:



Jaromír Kubelka
starosta města Vroutek

V Chomutově, dne 23. 01. 2019

Zhotovitel:



Ing. Daniel Glosík
Jednatel
IVA-servis s.r.o.

IVA-servis s.r.o.
Školní 5419, 430 01 Chomutov
IČO: 22796631
DIČ: CZ22796631
Tel./Fax: 474 688 056

MĚSTO VROUTEK
náměstí Míru 166
439 82 Vroutek
IČO: 00 265 705

