

KUPNÍ SMLOUVA

Strana prodávající

LUKRA, s.r.o., IČO: 18380417 Chýšská 44, 439 83 Lubenec

zastoupená jednatelem – Ing. Zdeněk Vukliševič

(dále jen „prodávající“)

a

Strana kupující

Město VROUTEK, IČO: 00265705, se sídlem nám. Míru 166, 439 82 Vroutek

zastoupené starostou města – Jaromír Kubelka

(dále jen „kupující“)

uzavírají tuto

kupní smlouvu:
dále jen „smlouva“

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem parcely č. 6003/1 o výměře 2978 m² vedené na listu vlastnictví číslo 871 pro k. ú. Vroutek u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
2. Dle geometrického plánu č. 1187-095/2025 pro k.ú. Vroutek, který je nedílnou součástí této smlouvy z parcely č. 6003/1 uvedené v odst. č. I. bod č. 1 této smlouvy nově vzniká parcela 6003/3 o výměře 508 m².
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

II.

Cena

1. Prodávající prodává a podpisem této smlouvy již prodala parcelu č. 6003/3 uvedenou v článku I. odst. č. 2. této smlouvy kupujícímu za vzájemně dohodnutou cenu, a to ve výši **381.000 Kč**, slovy: **==Třistaosmdesátjednatísíkorunčeských==**.
2. Dohodnutá cena bude zaplacená na bankovní účet prodávajícího č. _____ vedený u _____ a.s. s variabilním symbolem 6003 do deseti kalendářních dnů od podpisu smlouvy.

III.

Stav předmětu

1. Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti dotčené touto smlouvou nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani jiné právní povinnosti. Prodávající seznámila kupující se stavem převáděné nemovitosti.
2. Kupující prohlašuje, že je mu znám fyzický stav převáděné nemovitosti a v tomto stavu ji bez výhrad a za dohodnutých podmínek v této smlouvě kupuje.
3. Vlastnictví, škody a nebezpečí nahodilé zkázy prodávané nemovitosti a povinnost k placení daní a dávek přejde na stranu kupující dnem vkladu vlastnického práva u Katastrálního úřadu.
4. Kupující nepřejímá s prodávanou nemovitostí žádné dluhy ani závazky a prodávající ujišťuje kupující, že její smluvní volnost není ničím omezena a ručí si za veškerou případnou škodu.